

PROGETTO	DIREZIONE LAVORI	Geom. N. Visconti	
	PROGETTISTA	Ing. M. Albanese Geom. N. Visconti	
	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Sabino GERMINARIO	<i>Sabino Germinario</i>

TAV.

AGG.:

AGG.:

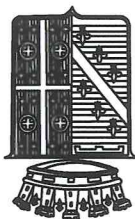
AGG.:

DATA: DICEMBRE 2012

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO

Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza
 dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e
 dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo



(PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI)

REGIONE PUGLIA
 COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

1. Premessa

Il presente intervento ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento di due immobili di proprietà comunale:

1) Edificio comunale già sede di scuola materna "P.A.M. Losito" da destinare a uffici comunali;

2) Edificio scolastico destinato a scuola media "Ugo Foscolo".
e si compone di un progetto generale e un primo progetto stralcio funzionale.

2. Edificio comunale già sede di scuola materna "P.A.M. Losito" da destinare a uffici comunali

L'edificio è ubicato in pieno centro urbano nei pressi della villa comunale lungo la direttrice Via Bovio che dal centro si diparte in direzione Barletta.

Il fabbricato di pianta rettangolare si compone di un piano rialzato sul piano seminterrato in corrispondenza dell'accesso esterno su via Bovio. La pendenza trasversale del sito fa sì che il fabbricato sul prospetto opposto sia composto da un piano primo sul piano terra.

Il primo piano, ove avevano sede le aule e gli spazi per la didattica, ospiterà vani che si prestano, senza particolari trasformazioni, ad accogliere gli uffici. Il piano terra è, invece, composto da un unico grande vano con alcuni vani accessori di fianco, per cui gli uffici potranno avere disposizione di tipo *open office*.

L'edificio necessita di un intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento dei servizi igienici ai due piani con realizzazione di un servizio igienico per portatori di handicap per piano,



Servizi igienici per l'infanzia

la bonifica di murature interne ed esterne degradate e opere di finitura.

Rampa per accedere ai piani



la realizzazione di un impianto per il superamento delle barriere architettoniche,

Vano lavatoi



- Rimozione di pavimenti nei vani servizio
- Rimozione di rivestimenti in piastrelle nei vani servizio
- Demolizione di pareti divisorie interne
- Realizzazione tramezzature in laterizio
- Intonaco interno premiscelato
- Massetto formato da sabbia e cemento
- Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica
- Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di prima scelta in monocottura
- Realizzazione di servizi igienici separati per sesso e per portatori di handicap
- Rimozione di infissi in legno, alluminio o ferro

In dettaglio le opere progettate sono:

Gli impianti tecnologici prevederanno la realizzazione della rete telefonica e della rete intranet per ciascuna postazione.

Murature interne ed esterne



- Rimozione di pavimenti nei vani servizio
- Rimozione di rivestimenti in piastrelle nei vani servizio
- Demolizione di pareti divisorie interne
- Realizzazione tramezzature in laterizio
- Intonaco interno premiscelato
- Massetto formato da sabbia e cemento

Nel dettaglio le opere da realizzare saranno:

L'intervento di manutenzione straordinaria presso la scuola media "Ugo Foscolo" riguarda il blocco servizi igienici posti a piano terra che richiedono un intervento di integrale rifacimento e il vano destinato a palestra con spogliatoi annessi al momento inutilizzabili. Il progetto prevede, per la palestra, la realizzazione di un vano destinato a spogliatoi con docce e un vano a servizi igienici separati per sesso e accessibili ai portatori di handicap. All'interno della palestra è prevista la sostituzione degli infissi, la tinteggiatura dell'intero vano e la riparazione localizzata di alcuni lembi della pavimentazione sportiva.

3. Edificio scolastico destinato a scuola media "Ugo Foscolo"

- Rimozione di pavimenti nei vani servizio
- Rimozione di rivestimenti in piastrelle nei vani servizio
- Demolizione di pareti divisorie interne
- Realizzazione tramezzature in laterizio
- Intonaco interno premiscelato
- Massetto formato da sabbia e cemento
- Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica
- Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di prima scelta in monocottura
- Realizzazione di servizi igienici separati per sesso e per portatori di handicap
- Sarcitura di piccole lesioni su murature portanti
- Intonaco interno premiscelato pronto a base di vermiculite espansa e gesso
- Tinteggiatura di superfici interne
- Realizzazione di impianto per collegamenti telefonici

Il progetto primo stralcio, tra le opere precedentemente elencate, comprenderà le seguenti:

- Infissi in profilato di lamiera di alluminio anodizzato con vetrocamera
- Sostituzione maniglioni di sicurezza antipanico
- Sarcitura di piccole lesioni su murature portanti
- Intonaco interno premiscelato pronto a base di vermiculite espansa e gesso
- Tinteggiatura di superfici interne
- Fornitura di impianto montascala
- Realizzazione di impianto per collegamenti di segnali informativi EDP Cat. 6 UTP/FTP
- Realizzazione di impianto per collegamenti telefonici
- Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso
- Interventi per il risanamento di strutture in calcestruzzo
- Fornitura in opera di rivestimento esterno al quarzo
- Sistemazione vialetti esterni con conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino)

- Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica
- Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di prima scelta in monocottura
- Realizzazione di servizi igienici separati per sesso e per portatori di handicap completi di spogliatoi e locale docce per la palestra
- Tinteggiatura di superfici interne
- Rimozione di cristalli
- Rimozione di infissi
- Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio completi di cristalli di sicurezza
- Rimozione di tratti di pavimento in materiale plastico
- Sostituzione con pavimento in linoleum nazionale

Il progetto primo stralcio, tra le opere precedentemente elencate, comprenderà le seguenti:

- 4. Caratteristiche impianto rete idrica e di scarico**
- L'impianto idrico-sanitario progettato prevede la realizzazione dei seguenti impianti:
- impianto di carico;
 - impianto di scarico;
 - rete principale di scarico.

L'alimentazione idrica, prevista in derivazione dalla rete idrica comunale, provvederà a distribuire l'acqua a tutti gli apparecchi igienici installati negli ambienti di servizio.

La rete interna principale, in diramazione dal contatore volumetrico installato dall'Azienda distributrice AQP s.p.a., sarà realizzata parzialmente con tubazioni di multistrato (Fe-Xc/Al/Pe-Xc) e, parzialmente, con tubazioni in polipropilene, annessi nel massetto del pavimento.

In corrispondenza dei locali servizi, dalla rete principale verranno diramate le tubazioni secondarie che andranno ad alimentare le singole utenze.

Alcune derivazioni saranno intercettate per mezzo di valvola a sfera del tipo a passaggio totale, in modo da isolare un gruppo di servizi e permettere futuri interventi di manutenzione, lasciando in funzione gli altri servizi dell'edificio.

Le tubazioni in multistrato, conformi alle Uni 10954-1, saranno costituite da un doppio strato interno ed esterno in polietilene reticolato (Pe-Xc/Al/Pe-Xc) e uno strato intermedio in lega di alluminio: lo strato interno assicura un'igiene totale e una forte resistenza alla corrosione, l'alluminio garantisce un alto livello di modellabilità e crea una barriera completa all'ossigeno, mentre lo strato esterno protegge dagli agenti esterni e dalla corrosione elettrolitica.

Le tubazioni in polipropilene saranno collegate tra loro utilizzando gli opportuni raccordi fissati con idonei collanti atossici.

Le tubazioni per la distribuzione dell'acqua calda e fredda saranno isolate con coppelle di poliuretano a celle chiuse, di spessore minimo 13 mm.

La distribuzione secondaria andrà ad alimentare singolarmente ogni apparecchio igienico con tubazioni in rame preisolato, annegate nel massetto del pavimento.

L'impianto di scarico prevede l'utilizzo delle colonne montanti esistenti. Gli impianti di scarico orizzontali saranno realizzati a pavimento, annegati nel massetto dei pavimenti e l'ispezionabilità sarà consentita attraverso i pozzetti predisposti.

Le acque reflue fecali relative all'attività svolta nell'edificio, secondo quanto specificato al punto 1.1. dell'Allegato 5 del D.L. n. 152 del 11 maggio 1999, sono classificabili come "acque reflue urbane" e, quindi, recapitabili direttamente nella fogna pubblica.

Per la realizzazione dell'intero impianto di scarico saranno utilizzate tubazioni in PVC serie pesante; raccordi, innesti ed ispezione saranno realizzati utilizzando identico materiale.

Le pendenze, imposte uniformi, saranno comprese entro valori ottimali di $1,5 \div 2,0\%$.